



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 002/2024

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en los Artículos 68 fracción IV, 83 Primer Párrafo y 85 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 169, 170, 174, 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA**

**Lugar y Fecha:** En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Colonia Campesina Nueva en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las 12:00 horas del día 14 de febrero de 2025, se procedió al presente acto.

**Objeto:** Entrega y Recepción física de los trabajos relativos a la obra: "Construcción de Polideportivo Norte "Luis H. Álvarez", tercera etapa, áreas deportivas ubicado en Vialidad Sacramento, entre C. Monte Himalaya y C. Monte San Elías, Col. Quintas Carolinas.", los que fueron ejecutados por la empresa contratista Stahl Construcciones, S.A de C.V. en Asociación con Ingeniería y Construcciones Trak, S.A de C.V., representada Legalmente por el Ingeniero Jaime Javier Solís Vega, y que se reciben por la Dirección de Obras Públicas, después de verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato; en atención a la solicitud realizada por la empresa contratista, mediante escrito en el que declara haber terminado los trabajos y solicita la recepción de la obra objeto del contrato.

**Intervienen:** Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez, Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada, Ingeniero Manuel Escobedo Hernández e Arquitecto Lev Coronel de la Rosa, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Infraestructura Social, Jefe del Departamento de Construcción de Infraestructura Social y Residente de Obra, respectivamente, este último quien recibe; por el contratista, el Ingeniero Pedro Meléndez Velázquez, en su calidad de superintendente de la obra, quien entrega.

**Datos Básicos** El 15 de enero de 2024 se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal 2024-PDM-OP-001 Y 2024-PDM-FODESM-OP-001.

El día 15 de febrero de 2024, se formalizo el Contrato número 002/2024, por un monto de \$81,758,469.70 (ochenta y un millones setecientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 70/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del 20 de febrero de 2024 al 16 de septiembre de 2024.

Que con fecha 26 de abril de 2024 se firmó un Convenio Modificadorio por Plazo, estableciéndose como nueva fecha de termino el día 31 de octubre de 2024.

**Dirección de Obras Públicas**



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 002/2024

Con fecha 17 de octubre de 2024, se firmó un Convenio Adicional por Plazo, estableciéndose como fecha de terminación de los trabajos el 28 de diciembre de 2024.

Que con fecha 28 de diciembre de 2024 se emitió el Convenio Adicional por Plazo II resultando como fecha de terminación de la obra en cuestión el día 10 de febrero de 2025.

La fecha real de terminación de los trabajos: 10 de febrero de 2025.

Bitácora: fecha de inicio 20 de febrero de 2024 y fecha de cierre 10 de febrero de 2025.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

| AFIANZADORA                                              | NÚMERO DE FIANZA | FECHA      | MONTO          |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------|
| CHUBB FIANZAS MONTERREY,<br>ASEGURADORA DE CAUCION, S.A. | 2370928          | 10/02/2025 | \$6,305,924.89 |

Relación de pagos de estimaciones:

| No. de estimación          | Período    |            | Monto de estimación (s/IVA) | Amortización (s/IVA) | Factor amort. | Retenido DIF y CMIC (0.4%) | Pago al contratista (inc. IVA) |
|----------------------------|------------|------------|-----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| ANTICIPO                   |            |            |                             |                      |               |                            | 32,703,387.88                  |
| ESTIMACIÓN 1               | 20/02/2024 | 29/02/2024 | 138,771.88                  | 55,508.75            | 40.00%        | 555.08                     | 96,030.15                      |
| ESTIMACIÓN 2               | 01/03/2024 | 31/03/2024 | 2,166,933.68                | 866,773.47           | 40.00%        | 8,667.74                   | 1,499,518.10                   |
| ESTIMACIÓN 3               | 01/04/2024 | 15/04/2024 | 2,443,601.21                | 977,440.48           | 40.00%        | 9,774.40                   | 1,690,972.05                   |
| ESTIMACIÓN 4 CONV MOD EXC  | 01/04/2024 | 15/04/2024 | 1,824,266.21                | 729,706.48           | 40.00%        | 7,297.06                   | 1,262,392.23                   |
| ESTIMACIÓN 5               | 16/04/2024 | 30/04/2024 | 1,728,877.20                | 691,550.88           | 40.00%        | 6,915.50                   | 1,196,383.03                   |
| ESTIMACIÓN 6               | 01/05/2024 | 15/05/2024 | 2,509,135.82                | 1,003,654.33         | 40.00%        | 10,036.54                  | 1,736,321.99                   |
| ESTIMACIÓN 7 CONV MOD EXT  | 16/05/2024 | 31/05/2024 | 732,952.35                  | 293,180.94           | 40.00%        | 2,931.80                   | 507,203.04                     |
| ESTIMACIÓN 8               | 01/06/2024 | 15/06/2024 | 3,420,430.49                | 1,368,172.20         | 40.00%        | 13,681.72                  | 2,366,937.90                   |
| ESTIMACIÓN 9               | 16/06/2024 | 30/06/2024 | 3,301,172.74                | 1,320,469.10         | 40.00%        | 13,204.70                  | 2,284,411.52                   |
| ESTIMACIÓN 10 CONV MOD EXT | 01/07/2024 | 31/07/2024 | 2,869,716.29                | 1,147,886.52         | 40.00%        | 11,478.86                  | 1,985,843.67                   |
| ESTIMACIÓN 11              | 01/08/2024 | 31/08/2024 | 5,788,941.72                | 2,243,687.82         | 38.76%        | 22,436.88                  | 3,881,579.92                   |
| ESTIMACIÓN 12              | 01/09/2024 | 09/09/2024 | 2,466,279.11                | 1,024,602.72         | 41.54%        | 10,246.02                  | 1,772,562.71                   |
| ESTIMACIÓN 13              | 10/09/2024 | 30/09/2024 | 4,306,305.01                | 1,726,715.12         | 40.10%        | 17,267.16                  | 2,987,217.14                   |
| ESTIMACIÓN 14 CONV MOD EXC | 01/10/2024 | 15/10/2024 | 2,454,455.05                | 1,565,422.29         | 63.78%        | 9,633.36                   | 968,153.48                     |
| ESTIMACIÓN 15              | 16/10/2024 | 31/10/2024 | 3,822,015.06                | 1,533,493.31         | 40.12%        | 15,334.94                  | 2,652,943.41                   |
| ESTIMACIÓN 16              | 01/11/2024 | 15/11/2024 | 2,010,101.73                | 797,446.75           | 39.67%        | 7,974.46                   | 1,379,582.89                   |
| ESTIMACIÓN 17              | 16/11/2024 | 30/11/2024 | 866,137.13                  | 348,187.08           | 40.20%        | 3,481.88                   | 602,363.64                     |

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua  
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 215



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 002/2024

|                            |            |            |               |               |         |            |               |
|----------------------------|------------|------------|---------------|---------------|---------|------------|---------------|
| ESTIMACIÓN 18 CONV MOD EXT | 01/12/2024 | 15/12/2024 | 5,524,686.44  | 2,218,669.05  | 40.16%  | 22,186.70  | 3,838,297.45  |
| ESTIMACIÓN 19 CONV MOD EXT | 16/12/2024 | 31/12/2024 | 3,270,788.54  | 1,312,439.96  | 40.13%  | 13,124.40  | 2,270,521.12  |
| ESTIMACIÓN 20              | 01/01/2025 | 15/01/2025 | 1,638,546.94  | 688,574.10    | 42.02%  | 6,885.74   | 1,191,233.21  |
| ESTIMACIÓN 21              | 16/01/2025 | 31/01/2025 | 2,124,064.82  | 821,744.65    | 38.69%  | 8,217.44   | 1,421,618.25  |
| ESTIMACIÓN 22 CONV MOD EXC | 16/01/2025 | 31/01/2025 | 5,283,020.74  | 2,113,208.30  | 40.00%  | 21,132.08  | 3,655,850.35  |
| ESTIMACIÓN 23 CONV MOD EXT | 16/01/2025 | 31/01/2025 | 1,562,046.79  | 624,818.72    | 40.00%  | 6,248.18   | 1,080,936.38  |
| ESTIMACIÓN 24              | 01/02/2025 | 10/02/2025 | 479,272.15    | 548,806.84    | 114.51% | 2,217.40   | 4,213.06      |
| ESTIMACIÓN 25 CONV MOD EXC | 01/02/2025 | 10/02/2025 | 184,832.26    | 182,983.94    | 99.00%  | 739.32     | 1,404.73      |
| ESTIMACIÓN 26 CONV MOD EXT | 01/02/2025 | 10/02/2025 | 141,897.56    | 140,478.70    | 99.00%  | 567.60     | 1,078.28      |
| TOTAL                      |            |            | 63,059,248.92 | 26,345,622.50 |         | 252,236.96 | 75,038,957.58 |

Costo de obra: \$73,148,728.76 (setenta y tres millones ciento cuarenta y ocho mil setecientos veintiocho pesos 76/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de \$8,609,740.94 cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Quedando por amortizar la cantidad de \$2,142,465.77 IVA incluido del anticipo, del cual, el contratista tiene un plazo máximo de 8 días naturales para devolverlo en cheque certificado.

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

Así como también se hace constar que la empresa contratista, **Stahl Construcciones, S.A de C.V. en Asociación con Ingeniería y Construcciones Trak, S.A de C.V.**, representada legalmente por el Ingeniero **Jaime Javier Solís Vega**, declara haber terminado los trabajos objeto del presente contrato, por lo cual se hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, al residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, el **Arquitecto Lev Coronel de la Rosa**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

**Dirección de Obras Públicas**

C. Camino a la Presa Chuisar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua  
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | [municipiochihuahua.gob.mx](mailto:municipiochihuahua.gob.mx)

Página 3 | 5



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 002/2024

Por la Dirección de Obras Públicas

  
Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez  
Director de Obras Públicas

  
Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada  
Subdirector de Infraestructura Social

  
Ingeniero Manuel Escobedo Hernández  
Jefe del departamento de Construcción de Infraestructura Social

  
Arquitecto Lev Coronel de la Rosa  
Residente de obra

Por el contratista

  
Ingeniero Jaime Javier Solís Vega  
Representante legal de  
Stahl Construcciones, S.A de C.V.

**Dirección de Obras Públicas**



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 002/2024

C. Flor Idalia Esparza Medina  
Representante legal de  
Ingeniería y Construcciones TRAK, S.A de C.V.

Ingeniero Pedro Meléndez Velázquez  
Superintendente



**Dirección de Obras Públicas**

Página 5 | 5